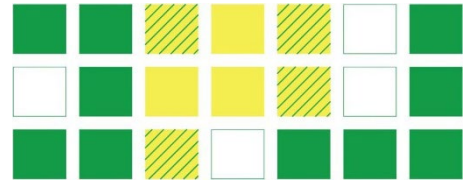


**JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BJELOVARSKO - BILOGORSKE ŽUPANIJE**



PROSTORNI PLAN UREĐENJA

GRADA

DARUVARA

V. IZMJENE I DOPUNE

**Obrazloženje
prostornog plana**

Bjelovar, listopad 2025. godine

PROSTORNI PLAN UREĐENJA

GRADA

DARUVARA

NOSITELJ IZRADE: GRAD DARUVAR

GRADONAČELNIK: DAMIR LNENIČEK

**Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo,
prostorno uređenje i komunalne djelatnosti**

PROČELNICA: DANICA CETIN, mag. oec.

**IZRAĐIVAČ: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BJELOVARSKO - BILOGORSKE ŽUPANIJE**

Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 13,
OIB: 53990929188

RAVNATELJ
Saša Križ, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE: Saša Križ, dipl.ing.arh., AU72

STRUČNI TIM:

Saša Križ, dipl. ing. arh.
Dragica Bajsić, mag. ing. arch.
Goran Kepčija, mag. geogr.
Marina Barber, mag. ing. arch.
Monika Kovač, mag. oecol. et prot. nat.
Lea Stjepanović, mag.ing.aedif.
Damir Lihter, dipl. ing. građ.
Alenka Bašić

S A D R Ž A J:

1. Polazišta
 - 1.1. Pravna osnova
 - 1.2. Razlozi donošenja
 - 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)
 - 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela
 - 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Obrazloženje izmjena i dopuna
 - 3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja.

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

PRAVNA OSNOVA

Postupak izrade i donošenja prostornih planova (i izmjena i dopuna), te sadržaj prostornih planova utvrđeni su odnosnim odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu „Zakona“), Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23 - u daljnjem tekstu „Pravilnika“), te drugih na iste odnosnih posebnih propisa.

Prije započinjanja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Daruvara (u daljnjem tekstu „Izmjena i dopuna Plana“) Grad Daruvar, Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo, prostorno uređenje i komunalne djelatnosti (u daljnjem tekstu „Nositelj izrade“) je nakon provedenog postupka ishodio mišljenje Bjelovarsko - bilogorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjeka za zaštitu okoliša, a Gradonačelnik Grada Daruvara donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Daruvara KLASA: 351-02/24-01/01, URBROJ: 2103-3-02-02/1-24-9 od 18. 09. 2024. godine.

Postupak izrade i donošenja započeo je stupanjem na snagu Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Daruvara KLASA: 350-02/24-01/01, URBROJ: 2103-3-01-01/1-24-10 donesene na 23. sjednici Gradskog vijeća Grada Daruvara održanoj 26. rujna 2024. godine i objavljene u „Službenom glasniku Grada Daruvara“ broj 08/2024 od 27. rujna. 2024. godine.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana je Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko - bilogorske županije.

Postupak izrade i donošenja se provodi u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, u modulima ePlanovi editor i ePlanovi, te stoga sadrži i transformaciju važećeg Plana, odnosno prelazak (dijelova koji se ne mijenjaju) iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženim sukladno Pravilniku i Izmjene i dopuna Plana.

RAZLOZI DONOŠENJA

Razlozi izrade i donošenja utvrđeni su člankom 3. Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Daruvara:

„Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna PP Grada Daruvara su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja IV. ID PP Grada Daruvara, u prvom redu s posljednjim izmjenama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 67/23) i novim Pravilnikom o prostornim planovima (NN br. 67/23).

Daljnji razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna PP-a grada Daruvara su usuglašavanje različitih interesa i potreba korisnika prostora prema inicijativama za izmjenu i dopunu PP-a.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara
V. izmjene i dopune
Obrazloženje

Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije ("Bjelovarsko-bilogorska županija, Županijski glasnik" br. 02/2001, 13/2004, 13/2004, 07/2009, 06/2015, 05/2016, 01/2019 i 12/2023)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
Ne postoji plan šireg područja iste razine

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se zbog:

- usklađenja sa Zakonskim i podzakonskim okvirom,
- transformacije važećeg Plana,
- usklađenja s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije,
- manje promjene namjene i promjene granica građevinskog područja koje neće imati značajan utjecaj na okoliš, temeljem obrade pristiglih zahtjeva vlasnika/korisnika zemljišta,
- preispitivanje i manje izmjene odredbi za provedbu.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Sadržani su u stavku 2. podstavku B ovog članka."

PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA)

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara donesen je 2004. godine, a izmjene i dopune 2010., 2012., 2021. i 2022. godine.

Obzirom da je Grad Daruvar odlučio da se zbog kratkih rokova izrade i donošenja (predmetnih) Izmjena i dopuna novi zahtjevi za koje je posebnim propisima utvrđena obveza provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš ili ocijene o potrebi procjene o utjecaju zahvata na okoliš neće razmatrati, ukupna osnovna koncepcija uređenja prostora nije analizirana niti mijenjana, ali su pojedini elementi preispitani i korigirani.

POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Zahtjevi pristigli u roku za dostavu:

1. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8.
2. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
5. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko - bilogorske županije, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 13.
6. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
7. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
8. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Matošev trg 1.

Zahtjevi pristigli izvan roka za dostavu:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove, HR-10000 Zagreb, Savska cesta 41/12.

POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

U izradi je korištena Konzervatorska podloga grada Daruvara, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi i programska polazišta izrade i donošenja utvrđeni su u članku 3., stavku ., podstavku B Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Daruvara:

„B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se zbog:

- usklađenja sa Zakonskim i podzakonskim okvirom,
- transformacije važećeg Plana,
- usklađenja s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije,
- manje promjene namjene i promjene granica građevinskog područja koje neće imati značajan utjecaj na okoliš,

temeljem obrade pristiglih zahtjeva vlasnika/korisnika zemljišta,

- preispitivanje i manje izmjene odredbi za provedbu.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Sadržani su u stavku 2. podstavku B ovog članka.“

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

UVOD

V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Daruvara izrađene su tako da:

- je provedena transformacija važećeg Plana (Službeni glasnik Grada Daruvara broj 8/04, 7/10, 7/10-pročišćeni tekst, 5/12, 1/21 i 6/22), odnosno prelazak (dijelova koji se ne mijenjaju) iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženim sukladno Pravilniku,
- je izvršeno usklađenje sa važećim Prostornim planom Bjelovarsko - bilogorske županije i izmijenjenim posebnim propisima,
- su izvršene izmjene sukladno zahtjeva javnopravnih tijela, pravnih i fizičkih osoba, Nositelja izrade i ostalih sudionika.

Izmjenama je izvršeno i usklađenje sa stanjem u prostoru (i katastarskom podlogom) na dan 20. kolovoza 2025. godine.

Izmjenama je obuhvaćen cijeli prostor Grada Daruvara (unutar granica prikazanih u Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra na dan 20. kolovoza 2025. godine) te V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Daruvara sadrže :

- Odredbe za provedbu prostornog plana,
- Grafički dio

- Karta 1.1. Namjena prostora
 - Karta 1.2. Građevinska područja
 - Karta 1.3. Provedba prostornog plana
 - Karta 2.1. Prometni sustav
 - Karta 2.2. Komunikacijski sustav
 - Karta 2.3. Energetski sustav
 - Karta 2.4. Vodnogospodarski sustav
 - Karta 3.1. Posebne vrijednosti
 - Karta 3.2. Posebna ograničenja
- Obrazloženje.

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

Građevinska područja su izmijenjena u naseljima Daruvar, Vrbovac i Daruvarski Vinogradi.

U naselju Daruvar povećano je građevinsko područje stambene namjene (S3) na jednoj katastarskoj čestici. Prenamijenjeno je više katastarskih čestica iz gospodarske namjene ugostiteljsko - turističke u sportsko - rekreacijsku namjenu – sportske građevine i centri (R2). Prenamijenjena je jedna katastarska čestica iz mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva u ugostiteljsko-turističku namjenu (u građevinskom području naselja) (T1). Povećano je građevinsko područje sportsko - rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) na više katastarskih čestica.

Korito rijeke Toplice te jezero u naselju Daruvar je iz građevinskog područja „vode“ transformirano u površine unutarnjih voda - površina pod vodom - V1. Katastarske čestice u građevinskom području nekadašnje proizvodne – pretežito industrijske namjene u naselju Daruvar gdje je bila lokacija građevine za prikupljanje opasnog otpada transformirane su u namjenu izvan građevinskog područja - gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO).

U naselju Vrbovac povećano je građevinsko područje stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva (S5) na više katastarskih čestica. Povećano je građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) na više katastarskih čestica.

U naselju Daruvarski Vinogradi povećano je građevinsko područje stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva (S5) na više katastarskih čestica.

U naseljima Daruvar i Donji Daruvar je namjena na djelu jedne katastarske čestice promijenjena iz mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva u površina infrastrukture - željeznički promet (IS2) jer na tom dijelu prolazi željeznička pruga u vlasništvu tvrtke Hrvatske željeznice, Infrastruktura d.o.o.

Promjene su ucrtane u kartografskim prikazima broj 1.1., 1.2. i 1.3.

POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

Prikazane površine poljoprivrednih tala su dijelom izmijenjene zbog izmjena GPN, IGPIN, šuma, vodnih površina.

Zbog usklađenja s Pravilnikom o prostornim planovima ostala obradiva tla (P3) su preimenovana u Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, a ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) u Ostalo zemljište.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 1.1.

ŠUME

Zbog usklađenja s Pravilnikom o prostornim planovima šume gospodarske namjene (Š1) i šume posebne namjene (Š3) su preimenovane u Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, a zaštitne šume (Š2) u Ostalo zemljište namijenjeno šumi.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 1.1.

VODNA TIJELA

Zbog usklađenja s Pravilnikom o prostornim planovima stajačice Dabrovac i Toplica te tekućica Toplica su uvršteni u Površinu unutarnjih voda - površina pod vodom (V1). Sukladno podacima Hrvatskih voda, vodnom tijelu Dabrovac je ovim izmjenama i dopunama PPUG Daruvar smanjena površina u odnosu na površinu iz IV. Id PPUG Daruvara, dok je preostala površina koja ga okružuje uvrštena u Ostalo zemljište.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 1.1.

VODOOPSKRBA I ODVODNJA

Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Radi usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije: ucrtana su dva planirana vodocrpilišta („Daruvarske toplice“ i „Daruvarske toplice 2“) i dvije crpne stanice na području Daruvarskih Vinograda i Doljana, izostavljena su dva vodocrpilišta koja su bila planirana važećim prostornim planom Grada na području Markovca, korigirana je trasa transportno-opkrbnog magistralnog cjevovoda Končanica – vodospremnik Daruvar i ucrtan je magistralni vodoopskrbni cjevovod Končanica – planirana crpna stanica Daruvar.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.4.

Uređenje vodotoka i voda

Radi usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, ucrtani su svi nasipi (obaloutvrde) iz županijskog plana, a rekonstrukciji vodotoka Toplica u Daruvaru s izgradnjom nasipa je promijenjen rang iz planirane u postojeću, s obzirom da su radovi u međuvremenu izvršeni. Sukladno Pravilniku o prostornim planovima, nasipi uz vodotok I. reda (Toplica) su označeni kao Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.4.

PROMET

Na temelju zahtjeva tvrtke Hrvatske ceste d.o.o. prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 86/24) javne ceste na području Grada usklađene su s trenutno važećim razvrstajem, pa je tako županijska cesta Ž-3301 postala državna cesta D80.

U grafičkom dijelu Plana javne ceste usklađene su s podacima Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije - VI.ID i Geoportala javnih cesta RH, a ostale ceste koje nisu javne (nerazvrstane) usklađene su s podacima DGU na dijelovima gdje je to bilo moguće (grafičko usklađenje bez izmjene trase).

Radi usklađenja s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije - VI. izmjenama i dopunama ucrtana je planirana biciklistička prometnica državnog značaja D5 („Moslavina“ i „Sjeverna Slavonija“).

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.3.

KOMUNIKACIJE

Radi usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, brisana su dva planirana područja smještaja samostalnih antenskih stupova elektroničkih komunikacija u centru Daruvara.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.2.

ELEKTROENERGETIKA

Radi usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije korigirana je trasa 110 Kv dalekovoda TS Mlinovac - V. Grđevac - M. Zdenci - Daruvar – Pakrac te su ucrtane planirane SE Gornji Daruvar, SE Lipovac Majur, SE Lipovac Majur 1, SE Lipovac Majur 2, SE Donji Daruvar i SE Donji Daruvar 1 za koje je omogućena neposredna provedba VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.3.

POSTUPANJE S OTPADOM

Kartografskim prikazom 2.c. bile su planirane građevine za gospodarenje otpadom no radi usklađivanja s Pravilnikom i VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije je isto omogućeno prikazom Karta 1.1. na način da su katastarske čestice u građevinskom području nekadašnje proizvodne – pretežito industrijske namjene u naselju Daruvar gdje je bila lokacija građevine za prikupljanje opasnog otpada transformirane u namjenu izvan građevinskog područja - gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO). Isto tako površina infrastrukturnih sustava izvan građevinskog područja koja je bila prikazana na Kartografskom prikazu 1., a na kojoj su Kartografskim prikazom 2.c. bile planirane građevine za gospodarenje otpadom transformirana je kao namjena izvan građevinskog područja - gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO).

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 1.1.

EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA

Energetske (ugljikovodici)

Radi usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, na području Grada ucrtani su istražni prostori ugljikovodika „Drava-03“, „Sava-07“ i „Sava-08“.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 3.2.

Energetske (geotermalne)

Radi usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, planirana je površina za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe na cijelom području Grada.

Radi usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, eksploatacijsko polje geotermalne vode postalo je dva vodocrpilišta („Daruvarske toplice“ i „Daruvarske toplice 2“).

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 3.2. i 2.4.

KULTURNA DOBRA

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara
V. izmjene i dopune
Obrazloženje

U Odredbama za provedbu su navedena, te na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti prikazana sva materijalna nepokretna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske na dan 20. kolovoza 2025. godine.

Obzirom da je tijekom izrade Nacrta prijedloga dovršena Konzervatorska podloga grada Daruvara, Prostorni plan je usklađen s istom na način da su mjerama prostornog plana:

- zaštićena sva materijalna nepokretna kulturna dobra Konzervatorskom podlogom predložena za upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske,
- određene kontaktne zone materijalnih nepokretnih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske na dan 20. kolovoza 2025. godine i materijalnih nepokretnih kulturnih dobara Konzervatorskom podlogom predloženih za upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske,
 - pojedinačnih kulturnih dobara Odredbama za provedbu (sve katastarske čestice koje okružuju i dotiču kulturno dobro),
 - kulturno-povijesne cjeline prikazom na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

Odredbama za provedbu utvrđeno je i:

- „(1) Posebne uvjete zaštite kulturnog dobra obvezno je pribaviti i za zahvate u prostoru na području mjerama prostornog plana (temeljem Konzervatorske podloge) zaštićenih materijalnih nepokretnih kulturnih dobara i unutar mjerama prostornog plana (temeljem Konzervatorske podloge) određenih kontaktnih zona materijalnih nepokretnih kulturnih dobara.
- (2) Posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra može se uvjetovati i izgradnja prema pravilima provedbe strožim od propisanih pojedinim člancima ovih Odredbi za provedbu.
- (3) Opće mjere očuvanja i unaprjeđenja u Registar kulturnih dobara RH upisanih materijalnih nepokretnih kulturnih dobara, mjerama prostornog plana (temeljem Konzervatorske podloge) zaštićenih materijalnih nepokretnih kulturnih dobara i mjerama prostornog plana (temeljem Konzervatorske podloge) određenih kontaktnih zona materijalnih nepokretnih kulturnih dobara utvrđene su Konzervatorskom podlogom grada Daruvara.“

Promjene su uctane u kartografskom prikazu broj 3.1.

KRAJOBRAZ

Radi usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, uctani su potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza iz županijskog plana. Zbog usklađenja s Pravilnikom o prostornim planovima potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza su preimenovani u Vizure.

Promjene su uctane u kartografskom prikazu broj 3.1.

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

Područje ugroženo bukom u pojasu širine 1000 m uz planirane brze ceste "Kutina-Garešnica-Daruvar-Grubišno Polje-Virovitica" i "Okučani-Pakrac-Daruvar" ažurirano je prema trasi ceste i transformirano kao zone mjera zaštite od buke.

Zahvati iz VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije su sukladno Pravilniku o prostornim planovima označeni kao Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina te su na iste vezane mjere zaštite okoliša iz VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.

Na osnovi dokumenta „Plan razvoja zračnog pristaništa Daruvar“ utvrđeno je područje ograničenja uz planiranu zračnu luku Daruvar kojim se ograničava se izgradnja građevina viših od 2 metra iznad konačno uređenog terena koje bi predstavljale prepreku sigurnom odvijanju zračnog prometa.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 3.2.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu su usklađene s Pravilnikom, Zakonom, VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije i terminologijom posebnih zakona, te u manjem dijelu izmijenjene temeljem zahtjeva pravnih i fizičkih osoba i primjedbi javnih i upravnih tijela dostavljenih izrađivaču plana tijekom dosadašnje primjene Plana.

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara V. izmjene i dopune Obrazloženje

3.1. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

ANALIZA PLANA PREMA PODRUČJU

Oznaka	Vrsta	Područje	Vlastiti naziv	Ukupna površina [ha]	Površina izgrađenog dijela [ha]	Ukupna površina [m ²]	Površina izgrađenog dijela [m ²]	Udio izgrađenog dijela u ukupnoj površini [%]
Daruvar [010375]								
			Površina građevinskog područja naselja [GPN]	542,65	454,70	5.426.503	4.547.026	83,79
GPN	GPN	Daruvar		542,65	454,70	5.426.503	4.547.026	83,79
			Površina izdvojenog građevinskog područja naselja [IDGPN]	0,00	0,00	0	0	0,00
Daruvarski Vinogradi [010383]								
			Površina građevinskog područja naselja [GPN]	44,09	38,75	440.910	387.511	87,89
GPN	GPN	Daruvarski i Vinogradi		44,09	38,75	440.910	387.511	87,89
			Površina izdvojenog građevinskog područja naselja [IDGPN]	0,00	0,00	0	0	0,00
Doljani [011592]								
			Površina građevinskog područja naselja [GPN]	88,68	75,47	886.763	754.672	85,10
GPN	GPN	Doljani		88,68	75,47	886.763	754.672	85,10
			Površina izdvojenog građevinskog područja naselja [IDGPN]	0,00	0,00	0	0	0,00
Donji Daruvar [013218]								
			Površina građevinskog područja naselja [GPN]	79,35	60,79	793.500	607.913	76,61
GPN	GPN	Donji Daruvar		79,35	60,79	793.500	607.913	76,61
			Površina izdvojenog građevinskog područja naselja [IDGPN]	0,00	0,00	0	0	0,00
Gornji Daruvar [020397]								
			Površina građevinskog područja naselja [GPN]	64,12	57,37	641.232	573.713	89,47
GPN	GPN	Gornji Daruvar		64,12	57,37	641.232	573.713	89,47
			Površina izdvojenog građevinskog područja naselja [IDGPN]	0,00	0,00	0	0	0,00

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara
V. izmjene i dopune
Obrazloženje

Lipovac Majur [035491]						
Površina građevinskog područja naselja [GPN]			14,97	14,97	149.732	100,00
GPN	GPN	Lipovac Majur	14,97	14,97	149.732	100,00
Površina izdvojenog građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00	0,00	0	0,00
Ljudevit Selo [037206]						
Površina građevinskog područja naselja [GPN]			21,68	21,68	216.768	100,00
GPN	GPN	Ljudevit Selo	21,68	21,68	216.768	100,00
Površina izdvojenog građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00	0,00	0	0,00
Markovac [039420]						
Površina građevinskog područja naselja [GPN]			39,83	39,83	398.335	100,00
GPN	GPN	Markovac	39,83	39,83	398.335	100,00
Površina izdvojenog građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00	0,00	0	0,00
Vrbovac [070670]						
Površina građevinskog područja naselja [GPN]			75,36	66,77	753.566	88,61
GPN	GPN	Vrbovac	75,36	66,77	753.566	88,61
Površina izdvojenog građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00	0,00	0	0,00

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara
V. izmjene i dopune
Obrazloženje

ANALIZA PLANA PREMA NAMJENI PODRUČJA – (GPIN)

Oznaka	Vrsta	Područje	Vlastiti naziv	Ukupna površina [ha]	Površina izgrađenog dijela [ha]	Ukupna površina [m²]	Površina izgrađenog dijela [m²]	Udio izgrađenog dijela u ukupnoj površini [%]
Proizvodna [I]				3,32	3,32	33.239	33.239	100,00
IGPIN	I1	Gornji Daruvar		0,24	0,24	2.387	2.387	100,00
IGPIN	I3	Lipovac Majur		0,00	0,00	7	7	100,00
IGPIN	I1	Ljudevit Selo		1,58	1,58	15.798	15.798	100,00
IGPIN	I3	Ljudevit Selo		1,50	1,50	15.047	15.047	100,00
Ugostiteljsko-turistička [T]				3,38	1,66	33.761	16.609	49,20
IGPIN_ŽZ	T	Markovac		1,33	1,33	13.260	13.260	100,00
IGPIN	T2	Vrbovac		0,33	0,33	3.349	3.349	100,00
IGPIN_NEIZGR	T2	Vrbovac		1,72	0,00	17.152	0	0,00
Sportsko-rekreacijska [R]				2,68	0,00	26.834	0	0,00
IGPIN_ŽZ	R2	Markovac		2,68	0,00	26.834	0	0,00
Grobje [Gr]				5,98	5,98	59.780	59.780	100,00
IGPIN	Gr	Doljani		1,68	1,68	16.781	16.781	100,00
IGPIN	Gr	Gornji Daruvar		1,76	1,76	17.601	17.601	100,00
IGPIN	Gr	Lipovac Majur		0,27	0,27	2.678	2.678	100,00
IGPIN	Gr	Ljudevit Selo		0,41	0,41	4.070	4.070	100,00
IGPIN	Gr	Markovac		0,86	0,86	8.609	8.609	100,00
IGPIN	Gr	Vrbovac		1,00	1,00	10.041	10.041	100,00

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara
V. izmjene i dopune
Obrazloženje

ANALIZA PLANA PREMA NAMJENI PODRUČJA - (IGP)

Vrsta	Područje	Površina [ha]	Površina [m²]
gospodarenje otpadom [GO]		6,38	63.805
GO	Gornji Daruvar	4,86	48.629
GO	Daruvar	1,52	15.176
sportsko-rekreacijska [R]		0,23	2.262
R4	Doljani	0,23	2.262
površine infrastrukture [IS]		256,10	2.560.962
IS8	Daruvar	0,05	501
IS7	Lipovac Majur	2,20	21.988
IS7	Ljudevit Selo	3,25	32.481
IS7	Donji Daruvar	7,04	70.378
IS7	Ljudevit Selo	0,29	2.852
IS7	Donji Daruvar	8,55	85.525
IS7	Lipovac Majur	32,03	320.295
IS7	Lipovac Majur	20,22	202.202
IS7	Ljudevit Selo	0,11	1.107
IS5	Daruvar	22,88	228.833
IS7	Gornji Daruvar	2,01	20.136
IS8	Lipovac Majur	0,00	10
IS8	Ljudevit Selo	2,41	24.091
IS7	Gornji Daruvar	140,05	1.400.473

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara
V. izmjene i dopune
Obrazloženje

IS7	Ljudevit Selo	15,01	150.090
zemljište namijenjeno poljoprivredi [P]		1438,63	14.386.289
	Daruvar	128,34	1.283.409
	Doljani	245,10	2.450.971
	Donji Daruvar	252,79	2.527.892
	Gornji Daruvar	423,50	4.235.035
	Lipovac Majur	209,05	2.090.520
	Ljudevit Selo	179,85	1.798.462
zemljište namijenjeno šumi [Š]		2046,32	20.463.212
	Daruvar	23,58	235.751
	Daruvarski Vinogradi	18,28	182.790
	Doljani	313,85	3.138.533
	Donji Daruvar	204,22	2.042.209
	Gornji Daruvar	426,94	4.269.408
	Lipovac Majur	44,17	441.738
	Ljudevit Selo	41,04	410.391
	Markovac	732,74	7.327.448
	Vrbovac	184,42	1.844.230
	Markovac	57,07	570.714
ostalo zemljište [PŠ]		1669,75	16.697.478
	Daruvar	118,61	1.186.110
	Daruvarski Vinogradi	52,41	524.104

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara
V. izmjene i dopune
Obrazloženje

	Doljani	305,85	3.058.508
	Donji Daruvar	84,36	843.604
	Gornji Daruvar	319,40	3.194.004
	Lipovac Majur	17,35	173.547
	Ljudevit Selo	53,02	530.178
	Markovac	435,69	4.356.866
	Vrbovac	283,06	2.830.557
površine unutarnjih voda [V]		31,86	318.586
V1	Daruvar	2,07	20.712
V1	Doljani	1,73	17.328
V1	Vrbovac	0,72	7.170
V1	Daruvar	10,45	104.511
V1	Daruvarski Vinogradi	1,47	14.678
V1	Donji Daruvar	5,79	57.878
V1	Gornji Daruvar	3,70	36.964
V1	Ljudevit Selo	5,93	59.345
posebna namjena [PN]		32,04	320.362
PN	Doljani	32,04	320.362

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara
V. izmjene i dopune
Obrazloženje

ANALIZA PLANA PREMA NAMJENI PODRUČJA - (GPN)

Oznaka	Vrsta	Područje	Vlastiti naziv	Ukupna površina [ha]	Površina izgrađenog dijela [ha]	Ukupna površina [m²]	Površina izgrađenog dijela [m²]	Udio izgrađenog dijela u ukupnoj površini [%]
Stambena [S]				713,42	629,56	7.134.152	6.295.590	88,25
GPN	S3	Daruvar		10,36	10,36	103.616	103.616	100,00
GPN	S3	Daruvar		8,89	8,89	88.932	88.932	100,00
GPN	S3	Daruvar		68,77	68,77	687.707	687.707	100,00
GPN	S5	Daruvar		21,49	0,00	214.907	0	0,00
GPN	S3	Daruvar		18,68	18,62	186.807	186.214	99,68
GPN	S5	Daruvar		74,98	62,86	749.793	628.567	83,83
GPN	S5	Daruvar		5,52	2,99	55.206	29.931	54,22
GPN	S5	Daruvar		90,56	82,13	905.578	821.277	90,69
GPN	S3	Daruvar		5,81	5,81	58.085	58.085	100,00
GPN	S3	Daruvarsk i Vinogradi		0,01	0,01	139	139	100,00
GPN	S5	Daruvarsk i Vinogradi		44,04	38,71	440.449	387.050	87,88
GPN	S5	Doljani		83,31	71,02	833.144	710.212	85,25
GPN	S5	Doljani		0,37	0,37	3.722	3.722	100,00
GPN	S5	Doljani		4,99	4,07	49.897	40.738	81,64
GPN	S5	Donji Daruvar		63,76	56,17	637.560	561.696	88,10
GPN	S5	Gornji Daruvar		59,53	55,03	595.342	550.308	92,44
GPN	S5	Gornji Daruvar		0,54	0,54	5.411	5.411	100,00
GPN	S5	Gornji Daruvar		0,06	0,06	618	598	96,76

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara
V. izmjene i dopune
Obrazloženje

GPN	S5	Lipovac Majur	14,97	14,97	149.732	149.732	100,00
GPN	S5	Ljudevit Selo	20,88	20,88	208.843	208.843	100,00
GPN	S5	Ljudevit Selo	0,79	0,79	7.925	7.925	100,00
GPN	S5	Markovac	38,66	38,66	386.638	386.638	100,00
GPN	S5	Markovac	1,17	1,17	11.697	11.697	100,00
GPN	S3	Vrbovac	0,01	0,01	63	63	100,00
GPN	S5	Vrbovac	49,15	43,81	491.507	438.062	89,13
GPN	S5	Vrbovac	26,08	22,84	260.834	228.427	87,58
Mješovita [M]			57,25	53,84	572.502	538.365	94,04
GPN	M4	Daruvar	51,94	50,77	519.415	507.742	97,75
GPN	M4	Daruvar	0,99	0,99	9.870	9.870	100,00
GPN	M4	Donji Daruvar	0,27	0,27	2.706	2.706	100,00
GPN	M4	Gomji Daruvar	3,93	1,69	39.349	16.885	42,91
GPN	M4	Vrbovac	0,12	0,12	1.162	1.162	100,00
Javna i društvena [D]			22,97	22,97	229.701	229.701	100,00
GPN	D	Daruvar	22,97	22,97	229.701	229.701	100,00
Poslovna [K]			10,83	10,83	108.333	108.333	100,00
GPN	K1	Daruvar	7,68	7,68	76.754	76.754	100,00
GPN	K2	Daruvar	2,83	2,83	28.299	28.299	100,00
GPN	K1	Donji Daruvar	0,33	0,33	3.280	3.280	100,00
Komunalno-servisna [KS]			2,21	2,21	22.121	22.121	100,00
GPN	KS1	Daruvar	2,21	2,21	22.121	22.121	100,00

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara
V. izmjene i dopune
Obrazloženje

Proizvodna [I]			76,69	61,80	766.942	617.976	80,58
GPN	I1	Daruvar	75,09	60,20	750.930	601.964	80,16
GPN	I1	Donji Daruvar	1,55	1,55	15.500	15.500	100,00
GPN	I1	Gornji Daruvar	0,05	0,05	512	512	100,00
Ugostiteljsko-turistička [T]			48,63	15,27	486.255	152.671	31,40
GPN	T1	Daruvar	25,38	13,84	253.844	138.351	54,50
GPN	T1	Daruvar	0,68	0,00	6.828	0	0,00
GPN	T1	Daruvar	10,15	0,00	101.541	0	0,00
GPN	T1	Donji Daruvar	8,23	1,43	82.269	14.320	17,41
GPN	T1	Donji Daruvar	4,18	0,00	41.773	0	0,00
Sportsko-rekreacijska [R]			15,57	11,21	155.660	112.119	72,03
GPN	R2	Daruvar	11,73	11,21	117.284	112.119	95,60
GPN	R2	Daruvar	3,84	0,00	38.376	0	0,00
Zelene površine [Z]			10,98	10,47	109.846	104.725	95,34
GPN	Z1	Daruvar	9,22	8,71	92.228	87.107	94,45
GPN	Z5	Daruvar	1,76	1,76	17.618	17.618	100,00
Groblje [Gr]			5,71	5,71	57.122	57.122	100,00
GPN	Gr	Daruvar	5,22	5,22	52.220	52.220	100,00
GPN	Gr	Donji Daruvar	0,49	0,49	4.902	4.902	100,00
Površine infrastrukture [IS]			6,47	6,47	64.674	64.660	99,98
GPN	IS1	Daruvar	0,47	0,47	4.748	4.748	100,00
GPN	IS2	Daruvar	4,97	4,97	49.673	49.660	99,97
GPN	IS1	Daruvar	0,44	0,44	4.422	4.422	100,00
GPN	IS2	Daruvarsk i Vinogradi	0,03	0,03	322	322	100,00
GPN	IS1	Donji Daruvar	0,12	0,12	1.216	1.216	100,00
GPN	IS2	Donji Daruvar	0,43	0,43	4.293	4.292	99,98

Prostorni plan uređenja Grada Daruvara
V. izmjene i dopune
Obrazloženje

KRITERIJI

Područje	Ukupna površina [GPN] [ha]	Ukupna površina [T] [ha]	Ukupna površina [GPN] [m ²]	Ukupna površina [T] [m ²]	Udio [T] u [GPN] [%]
Daruvar	542,65	36,22	5.426.503	362.213	6,68
Daruvarski Vinogradi	44,09	0,00	440.910	0	0,00
Doljani	88,68	0,00	886.763	0	0,00
Donji Daruvar	79,35	12,40	793.499	124.042	15,63
Gornji Daruvar	64,12	0,00	641.232	0	0,00
Lipovac Majur	14,97	0,00	149.732	0	0,00
Ljudevit Selo	21,68	0,00	216.768	0	0,00
Markovac	39,83	0,00	398.335	0	0,00
Vrbovac	75,36	0,00	753.566	0	0,00